



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "СЕРВИС
НЕДВИЖИМОСТЬ
СТРОИТЕЛЬСТВО"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

143965, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
РЕУТОВ ГОРОД,
НОСОВИХИНСКОЕ ШОССЕ, ДОМ
25, ЛИТЕРА Б, ПОМЕЩЕНИЕ 1064,
84958250185

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 29.04.2021

№ RU50-48-18295-2021

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики	

	надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс, состоящий из многоэтажных жилых домов, надземных подземных парковок, объектов сопутствующей социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, г.о. Реутов, территория ограничена МКАД, ул. Комсомольская, ул. Новая и линией ж/д Горьковского направления.»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «НЭМО»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-011959-2021 от 17.03.2021 подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «АВА ПРОЕКТ», утвержденное Главным инженером проекта ООО «АВА ПРОЕКТ» Громовым Д.Н. от 22.04.2021 № 22-04/21-1
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:48:0010411:711
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:48:0010411

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-50-3-14-0-00-2020-48789 от 17.11.2020 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства жилищной политики Московской области № П48/0051-20 от 16.09.2020
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АВА ПРОЕКТ»
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	1 очередь (корпус 1 и 2)	
	Общая площадь (кв. м):	39857.77
	Площадь участка (кв. м):	26056
	Объем (куб. м):	41153.89
	в том числе подземной части (куб. м):	720
	Количество этажей (шт.):	26
	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	2928.11
	Иные показатели:	1 очередь (корпус 1 и 2) Объем надземной части, по проекту , куб.м - 40433.89 Иные основные показатели, по проекту - Площадь застройки без учета стилобата, кв.м - 1712,38

Этажность здания - 1-25
 Количество жилых этажей здания, шт. - 24
 Количество этажей здания общественного назначения, шт. - 1
 Жилая площадь квартир, кв.м - 12 017,19

 Этажность, по проекту -

 Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту - 27273.58

 Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту - 27458.69

 Количество квартир, всего, по проекту - 576

 Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 241

 Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 191

 Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 48

 Количество студий, по проекту - 96

 Встроенные, встроенно-пристроенные помещения
 Полезная площадь, по проекту , кв.м - 2244.69

 Иные основные показатели, по проекту - Полезная площадь офисов управляющей компании, кв.м - 72,28
 Полезная площадь непродовольственных магазинов, кв.м - 2172,41
 Расчетная площадь встроенных, встроенно-пристроенных помещений, кв.м - 2086,60
 Расчетная площадь офисов управляющей компании, кв.м - 63,16
 Расчетная площадь непродовольственных магазинов, кв.м - 2023,44

2 очередь (корпус 3 и 4)

Общая площадь (кв. м):	53333.81	Площадь участка (кв. м):	26056
Объем (куб. м):	197416.6	в том числе подземной части (куб. м):	32625.82
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	

Площадь застройки (кв. м):	6360.94		
Иные показатели:	<p>2 очередь (корпус 3 и 4) Объем надземной части, по проекту , куб.м - 164790.78</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Площадь застройки без учета стилобата, кв.м - 1969,40 Этажность здания - 1-25 Количество жилых этажей здания, шт. - 24 Количество этажей здания общественного назначения, шт. - 1 Жилая площадь квартир, кв.м - 14260,68 Количество машиномест, шт. - 134</p> <p>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту - 28414.6</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту - 29873.68</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту - 622</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 236</p> <p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 98</p> <p>Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 96</p> <p>Количество студий, по проекту - 192</p> <p>Встроенные, встроенно-пристроенные помещения Полезная площадь, по проекту , кв.м - 3105.12</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Полезная площадь продовольственного магазина, кв.м - 927,63 Полезная площадь непродовольственных магазинов, кв.м - 2177,49 Расчетная площадь встроенных, встроенно-пристроенных помещений, кв.м - 2583,77 Расчетная площадь продовольственного магазина, кв.м - 722,33 Расчетная площадь непродовольственных магазинов, кв.м - 1861,44</p>		
3 очередь (корпус 5)			
Общая площадь (кв. м):	30033.42	Площадь участка (кв. м):	26056
Объем (куб. м):	105274.15	в том числе подземной части (куб. м):	21671.25

Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	4132.2		
Иные показатели:	<p>3 очередь (корпус 5) Объем надземной части, по проекту , куб.м - 83602.9</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Площадь застройки без учета стилобата, кв.м - 984,70 Этажность здания - 1-2-25 Количество жилых этажей здания, шт. - 24 Количество этажей здания общественного назначения, шт. - 1-2 Жилая площадь квартир, кв.м - 7130,34 Количество машиномест,шт. - 94</p> <p>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту - 14207.3</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту - 14951.98</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту - 311</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 118</p> <p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 49</p> <p>Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 48</p> <p>Количество студий, по проекту - 96</p> <p>Встроенные, встроенно-пристроенные помещения Полезная площадь, по проекту , кв.м - 3120.04</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Полезная площадь физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном, кв.м - 2 697,86 Полезная площадь непродовольственных магазинов, кв.м - 422,18 Расчетная площадь встроенных, встроенно-пристроенных помещений, кв.м - 2929,56 Расчетная площадь физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном, кв.м - 2533,62 Расчетная площадь непродовольственных магазинов, кв.м - 395,94</p>		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская обл. г. Реутов ул. Комсомольская
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **29.01.2025** в соответствии с **СНС-К-ДПП-38/ 2020-ПОС**.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

29.04.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)