



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью
"Специализированный застройщик
Осенний квартал"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

141008, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
МЫТИЩИ ГОРОД, РАЗВЕДЧИКА
АБЕЛЯ УЛИЦА, ДОМ 3,
ПОМЕЩЕНИЕ IX КОМН. 10,
+7(926)5816280,
saifulinakm@ingrad.com

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 02.12.2021

№ RU50-12-20065-2021

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия;~~
~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта~~

«ЖИЛЫЕ ДОМА КОРП. № 16, 17, 45, 46 С ИНЖЕНЕРНЫМИ СЕТЯМИ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. МЫТИЩИ, Г. МЫТИЩИ, МКРН. № 17-А (КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ)»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, проспект Астрахова, дом 1 (Постановление Администрации городского округа Мытищи Московской области от 11.03.2021 № 743); Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, проспект Астрахова, дом 1, корпус 1 (Постановление Администрации городского округа Мытищи Московской области от 11.03.2021 № 743); Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, проспект Астрахова, дом 1, корпус 2 (Постановление Администрации городского округа Мытищи Московской области от 11.03.2021 № 743); Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, проспект Астрахова, дом 1, корпус 3 (Постановление Администрации городского округа Мытищи Московской области от 11.03.2021 № 743)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:12:0101003:6942; 50:12:0101003:6943; 50:12:0101003:6961; 50:12:0101003:6962;
50:12:0101003:6963; 50:12:0101003:6965; 50:12:0101003:6969; 50:12:0101003:6971

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-12-11140-2018**, дата выдачи **29.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области**.

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Второй этап строительства - жилой дом 45			
Строительный объем - всего	куб. м	47953,60	47953,60
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	13060,40	13060,40
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Первый этап строительства - трансформаторная подстанция (ТП6)			

Строительный объем - всего	куб. м	-	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	-
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Первый этап строительства - жилой дом корп.17			
Строительный объем - всего	куб. м	146367,00	146367,00
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	40309,40	40309,40
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Второй этап строительства - жилой дом 46			
Строительный объем - всего	куб. м	91610,90	91610,90
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	25388,60	25388,60
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Второй этап строительства - жилой дом 16			
Строительный объем - всего	куб. м	60570,20	60570,20
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	17242,40	17242,40
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Первый этап строительства - трансформаторная подстанция (ТП6)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-

Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
Площадь застройки	кв.м	-	27,30
2.2. Объекты жилищного фонда			
Второй этап строительства - жилой дом 45			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	8156,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	2
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	160/-	160/-
1-комнатные	шт./кв. м	55/-	55/-
2-комнатные	шт./кв. м	61/-	61/-
3-комнатные	шт./кв. м	44/-	44/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8435,50	8455,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	-	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		-	Наружные: монолитный железобетон, ячеистобетонный блок; облицовка стен: облицовочный кирпич, керамогранит на подсистеме; внутренние перегородки – монолитные, ячеистобетонные блоки, кирпичные перегородки, керамзитобетонные блоки, гипсокартон, ПГП
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные
Материалы кровли		-	минераловатная плита, керамзитовый гравий, стяжка из ц.п. раствора, оклеечная гидроизоляция в 2 слоя
Иные показатели			
Количество нежилых помещений административно-делового назначения	шт.	-	5
Площадь нежилых помещений административно-делового назначения	кв.м	372,40	374,70
Количество помещений мест общего пользования	шт.	-	6
Площадь помещений мест общего	кв.м	-	2253,7

пользования			
Первый этап строительства - жилой дом корп.17			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	24786,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	7
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	495/-	495/-
1-комнатные	шт./кв. м	211/-	211/-
2-комнатные	шт./кв. м	144/-	144/-
3-комнатные	шт./кв. м	135/-	135/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	5/-	5/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	25575,70	25627,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	14
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		-	Наружные: монолитный железобетон, ячеистобетонный блок; облицовка стен: облицовочный кирпич, керамогранит на подсистеме; внутренние

			перегородки – монолитные, ячеистобетонные блоки, кирпичные перегородки, керамзитобетонные блоки, гипсокартон, ПГП
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные
Материалы кровли		-	минераловатная плита, керамзитовый гравий, стяжка из ц.п. раствора, оклеечная гидроизоляция в 2 слоя
Иные показатели			
Количество нежилых помещений административно-делового назначения	шт.	-	20
Площадь нежилых помещений административно-делового назначения	кв.м	1064,70	1068,50
Количество помещений мест общего пользования	шт.	-	19
Площадь помещений мест общего пользования	кв.м	-	6846,30
Второй этап строительства - жилой дом 46			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	15158,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	4
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая	шт./кв. м	324/-	324/-

площадь, всего в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	173/-	173/-
2-комнатные	шт./кв. м	91/-	91/-
3-комнатные	шт./кв. м	55/-	55/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	5/-	5/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15660,80	15736,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		-	Наружные: монолитный железобетон, ячеистобетонный блок; облицовка стен: облицовочный кирпич, керамогранит на подсистеме; внутренние перегородки – монолитные, ячеистобетонные блоки, кирпичные перегородки, керамзитобетонные блоки, гипсокартон, ПГП
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные
Материалы кровли		-	минераловатная плита, керамзитовый гравий, стяжка из ц.п. раствора, оклеечная

			гидроизоляция в 2 слоя
Иные показатели			
Количество нежилых помещений административно-делового назначения	шт.	-	10
Площадь нежилых помещений административно-делового назначения	кв.м	873,80	868,80
Количество помещений мест общего пользования	шт.	-	9
Площадь помещений мест общего пользования	кв.м	-	4401,20
Второй этап строительства - жилой дом 16			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	10811,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	3
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	202/-	202/-
1-комнатные	шт./кв. м	69/-	69/-
2-комнатные	шт./кв. м	56/-	56/-
3-комнатные	шт./кв. м	64/-	64/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	4/-	4/-
4-комнатные	шт./кв. м	9/-	9/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11168,60	11189,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		-	Наружные: монолитный железобетон, ячеистобетонный блок; облицовка стен: облицовочный кирпич, керамогранит на подсистеме; внутренние перегородки – монолитные, ячеистобетонные блоки, кирпичные перегородки, керамзитобетонные блоки, гипсокартон, ПГП
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные
Материалы кровли		-	минераловатная плита, керамзитовый гравий, стяжка из ц.п. раствора, оклеечная гидроизоляция в 2 слоя
Иные показатели			
Количество нежилых помещений административно-делового назначения	шт.	-	8
Площадь нежилых помещений административно-делового назначения	кв.м	533,00	538,20
Количество помещений мест общего пользования	шт.	-	7
Площадь помещений мест общего пользования	кв.м	-	2950,60
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного		-	-

объекта			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Второй этап строительства - жилой дом 16			
Иные показатели			
Внутриплощадочные сети водоотведения. Бытовая канализация	м	551,00	551,00
Внутриплощадочные сети водоотведения. Ливневая канализация	м	939,00	939,00
Внутриплощадочные тепловые сети	м	391,00	391,00
Внутриплощадочные сети связи	м	67,00	67,00
Внутриплощадочные сети электроснабжения	м	493,35	493,00
Внутриплощадочные сети электроосвещения	м	1278,00	1278,00
Внутриплощадочные сети водопровода	м	510,00	510,00
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Второй этап строительства - жилой дом 45			
Класс энергоэффективности здания		-	«А» очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	52,98
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-

Заполнение световых проемов		-	-
Первый этап строительства - жилой дом корп.17			
Класс энергоэффективности здания		-	«А+» высочайший
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	43,87
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Второй этап строительства - жилой дом 46			
Класс энергоэффективности здания		-	«В» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	61,98
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Второй этап строительства - жилой дом 16			
Класс энергоэффективности здания		-	«С» повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	74,15
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технические планы (10 шт.) от 26.11.2021, от 25.11.2021, кадастровый инженер Егорова Мария Александровна, СНИЛС: 077-548-393 15;

технические планы (2 шт.) от 26.11.2021, от 25.11.2021, кадастровый инженер Новикова Анастасия Сергеевна, СНИЛС: 145-605-369 61.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

02.12.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка
подписи)