



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**  
**ГОРОДА МОСКВЫ**  
**(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 51115

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**на строительство**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	29.11.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-05-020554-2022
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	29.09.2026
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РУСИЧ- КАНТЕМИРОВСКИЙ"
2.2.2. ИНН:	9721151394
2.2.3. ОГРН:	1217700586960
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажная жилая застройка
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЮАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Царицыно
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Кавказский бульвар
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 51/2
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:05:0005006:4952
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	26689,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	28.03.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-59-3-23-2022-1762
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	13.09.2022, 14.10.2022
5.4. Номер (при наличии):	б/н
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	29.08.2022
6.1.2. Номер:	77-2-1-3-062063-2022
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей	ООО «МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ

положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>ЭКСПЕРТНО-ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ»</b>
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	10.11.2022
6.3.2. Номер:	б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	М.В. Юдаков
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	<b>Многоэтажная жилая застройка</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	7 143,01
7.1.5. Площадь (кв. м):	137 080,6
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	96 604,0
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	2 283
7.1.13. Количество этажей:	32-17-26-32-32-25-32-1+1 подземн.
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	99,87
7.1.17. Иные показатели:	Площадь помещений без конкретной технологии (Ф 4.3)(кв.м): 4 210,2; Количество кладовых (шт.): 284; Площадь кладовых (кв.м): 1 156,4; Количество м/мест в подземной автостоянке (шт.): 291; Количество мото/мест в подземной автостоянке (шт.): 17
7.2. Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	<b>Жилые корпуса 2 и 4 со встроенными нежилыми помещениями, пристроенные одноэтажные части, часть подземного паркинга. Этап 1</b>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	7 143,01
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2 745,90
7.2.5. Площадь (кв. м):	137 080,6
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	49 582,90
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	33 478,0

7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	810
7.2.13. Количество этажей:	1-17-26-32+1 подземн.
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.16. Высота (м):	99,55
7.2.17. Иные показатели:	Площадь помещений без конкретной технологии (Ф 4.3)(кв.м): 1276,9; Количество кладовых (шт.): 95; Площадь кладовых (кв.м): 372,9; Количество м/мест в подземной автостоянке (шт.): 129; Количество мото/мест в подземной автостоянке (шт.): 11
7.3. Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	<b>Жилые корпуса 1 и 3 со встроенными нежилыми помещениями, пристроенные одноэтажные части, часть подземного паркинга. Этап 2</b>
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	7 143,01
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2 392,98
7.3.5. Площадь (кв. м):	137 080,6
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	48 119,36
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	33 639,0
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	775
7.3.13. Количество этажей:	1-32+1 подземн.
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.16. Высота (м):	99,87
7.3.17. Иные показатели:	Площадь помещений без конкретной технологии (Ф 4.3)(кв.м): 1717,9; Количество кладовых (шт.): 84; Площадь кладовых (кв.м): 341,4; Количество м/мест в подземной автостоянке (шт.): 162; Количество мото/мест в подземной автостоянке (шт.): 6
7.4. Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	<b>Жилые корпуса 5 и 6 со встроенными нежилыми помещениями, пристроенная одноэтажная часть. Этап 3</b>
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4. Площадь застройки (кв. м):	7 143,01
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2 004,13
7.4.5. Площадь (кв. м):	137 080,6
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	39 378,34
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	29 487,0

7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	698
7.4.13. Количество этажей:	1-25-32+1подземн.
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.16. Высота (м):	99,50
7.4.17. Иные показатели:	Площадь помещений без конкретной технологии (Ф 4.3)(кв.м): 1215,4; Количество кладовых (шт.): 105; Площадь кладовых (кв.м): 442,1.

**Заместитель  
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения о сертификате ЭП**

Сертификат:  
50272713D5986A08A11AE71B185860726FB7DA5E  
Владелец: Пирогов Александр Борисович  
Срок действия с 02.12.2021 по 02.03.2023

**Пирогов Александр  
Борисович**

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют


Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

29.11.2022 17:17:04

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
Сертификат:	50272713d5986a08a11ae71b185860726fb7da5e
Владелец:	<b>Пирогов Александр Борисович</b>
Действителен:	с 02.12.2021 по 02.03.2023
<b>ПРОВЕРКА:</b>	ЭП подтверждена