



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 50023

экз. № 1

**«ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "МАРТ"»**

Кому

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
ИНН 7722485660, ОГРН 1207700091785,

полное наименование организации – для юридических лиц),

111033, г. Москва, улица Золоторожский Вал,
дом 11, строение 20, этаж 2, помещение 27

его почтовый индекс и адрес,

odnorigov_vv@dsinv.ru

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 24 » июня 2022 г.

N 77-148000-020289-2022

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой (3-я очередь «ЗБ») корпус 19» расположенная по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Лефортово, улица Золоторожский Вал, вл. 11, стр. 61-62
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТНОЕ БЮРО №1» (ООО «ПБ №1»)
3.	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-011010-2022 от 28.02.2022 г.
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:04:0001009:2586
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-53-3-88-2021-8031 от 22.12.2021, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО Архитектурная мастерская «Атриум», шифр ПД-00204899/19 от 2021 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 19	
	Общая площадь (кв. м):	49414,7
	Объем (куб. м):	228840,8
	Количество этажей (шт.):	24-11-23+2 подземных
	Количество подземных этажей (шт.):	2 подземных
	Площадь застройки (кв. м):	5487,1
	Иные показатели:	<p>Площадь участка (кв. м): 12002</p> <p>в том числе подземной части (куб. м): 52845,8</p> <p>Высота (м): 84,8</p> <p>Вместимость:</p> <p>Количество гостиничных номеров (шт.): 122; Количество квартир (шт.): 501; Площадь квартир общая (с учетом летних помещений с применением понижающего коэффициента) (кв.м.): 24930; Площадь номеров гостиницы (кв.м): 4251; площадь нежилых коммерческих помещений (кв.м): 171; количество нежилых коммерческих помещений (шт.): 3; площадь машино-мест в подземной автостоянке (кв.м.): 3273,5; количество машино-мест в подземной автостоянке (шт.): 212; площадь мест для хранения малых транспортных средств (МХМТС) (кв.м): 224,9; количество мест для хранения малых транспортных средств (МХМТС) (шт.): 47; площадь кладовых (кв.м): 564,3; количество кладовых (шт.): 114</p>
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципального округа Лефортово, улица Крузенштерна, дом 7, корпус 1.
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «25» июня 2026 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 24 » июня 2022 г.

М.П.

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.