



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 36141

экз. № 1

Акционерное общество
Кому «ЛСР. Недвижимость-М»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),
ИНН 7709346940, ОГРН 1027739061844,
почтовый адрес: 115280, Москва,
ул. Автозаводская, д. 22, пом. 336

его почтовый индекс и адрес,

-
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 14 » марта 2018 г.

N 77-198000-016598-2018

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Многофункциональный жилой комплекс «Лучи». Этап 3.1. Многоэтажные жилые дома секционного типа корпуса № 7 (с встроенно-пристроенным детским садом на 150 мест) и № 8 Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) 77-1-1-3-5206-17 от 25.12.2017 77-1-1-2-039244 77-1-1-3-052880
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:07:0015007:5441



*Менеджер проекта
Зам.*

*Земельный
инженер*

Б.Турок

Исправительский Верный
Заместитель
председателя
А.Б. Турков



Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU 77/158/000-030483, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО «СНИИ», шифр 14/306-П/33 от 2017. 14/306-П/33. Фасад от 2019 ООО «Проект СТИС» от 2020	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом (корпус № 7)			
Общая площадь (кв. м):		61142,81 - 61149,05 - 61102,34	Площадь участка (кв. м): 57072
Объем (куб. м):		221623,0 - 218001,0	в том числе подземной части (куб. м): 45568,0 - 42346,0
Количество этажей (шт.):		2-10-12-14-16-19+ 1 подземный	Высота (м): 62,59
Количество подземных этажей (шт.):		1 подземный	Вместимость:
Площадь застройки (кв. м):		5357,9 - 5246,0 - 5251,0	
Иные показатели:		Количество квартир (шт.): 646; Площадь квартир общая (кв.м.): 33809,78; Общая площадь помещений общественного назначения (кв.м): 2286,1; Общая площадь ДДУ на 150 мест (кв.м): 2170,18; Общая площадь кладовых (кв.м): 630,84; Количество кладовых (шт.): 118; Количество мест хранения автомобилей в подземной автостоянке (м/мест): 275; Количество мест хранения автомобилей на территории (м/мест): 188 - 128 148	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом (корпус № 8)			
Общая площадь (кв. м):		90658,43 - 90675,84 - 90625,86	Площадь участка (кв. м): 57072
Объем (куб. м):		326014,0 - 320870,0	в том числе подземной части (куб. м): 67004,0 - 61863,0
Количество этажей (шт.):		8-11-13-15-16-17-19+ 1 подземный	Высота (м): 61,59
Количество подземных этажей (шт.):		1 подземный	Вместимость:
Площадь застройки (кв. м):		6694,3 - 6600,0 - 6655,0	
Иные показатели:		Количество квартир (шт.): 1003; Площадь квартир общая (кв.м.): 52464,83; Общая площадь помещений общественного назначения (кв.м): 3821,27; Общая площадь кладовых (кв.м): 1304,14; Количество кладовых (шт.): 254; Количество мест хранения автомобилей в подземной автостоянке (м/мест): 429; На 60 м/мест на территории 58 38	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Трансформаторные подстанции ТП15, ТН16 (с-БРН), ТП17, ТП18, ТП19, ТП19			
Общая площадь (кв. м):		ТП15 с-ВРШНО 32,48 ТН15 с-ВРШНО 23,04 32,48 ТП15 ТН16 (с-БРН) (с-ВРШ-НО) 26,85 35,28 ТП19 ТН17 23,04 22,08 ТП19 ТН18 23,04 32,48	Площадь участка (кв. м): 57072
Объем (куб. м):		ТП15 с-ВРШНО 167,0 ТП15 ТН15 с-ВРШНО 62,0 164,0 ТП15 ТН16 (с-БРН) (с-ВРШ-НО) 80,0 189,0 ТП19 ТН17 62,0 116,0 ТП19 ТН18 62,0 164,0	в том числе подземной части (куб. м):
Количество этажей (шт.):		1	Высота (м): 2,92
Количество подземных этажей (шт.):			Вместимость:
Площадь застройки (кв. м):		ТП15 с-ВРШНО 36,3 ТП15 ТН15 (с-ВРШ-НО) 24,5 36,3 ТП15 ТН16 (с-БРН) (с-ВРШ-НО) 28,5 39,3 ТП19 ТН17 24,5 25,3 ТП19 ТН18 24,5 36,3	
Иные показатели:			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЗАО, район Солнцево, ул. Производственная, вл. 6	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта.		
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность)			



РС № 0032931

Исправительский Верный
Заместитель
председателя
А.Б. Турков

Продолжение разрешения на строительство от 14.03.2018 № 77-198000-016598-2018

грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «14» сентября 2020
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 14 » марта 20 18 г.



(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено - до «14» сентября 2021 г.

*Заместитель
председателя*

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 14 » сентября 20 18 г.



(подпись)

А. Б. Пирогов

(расшифровка подписи)



РСД 0000981