



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 49282

экз. № 1

«ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "А ПЛЕЙС
ДЕВЕЛОПМЕНТ"»

Кому _____

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 9705087889, ОГРН 1177746118329,

его почтовый индекс и адрес,

mos@levelgroup.ru

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 23 » марта 2022 г.

N 77-178000-020092-2022

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения. Этап 1.1 ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА" 77-1-1-3-013015-2022 от 09.03.2022 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:04:0003003:3631

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-53-3-93-2021-8137 от 23.12.2021 г.
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью "Проект СПиЧ", шифр 21-301-П от 2021 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 1	
	Общая площадь (кв. м):	55802
	Объем (куб. м):	229635
	Количество этажей (шт.):	1-4-69
	Количество подземных этажей (шт.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1767
	Иные показатели:	Площадь жилых помещений (кв.м): 43097,5
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 4	
	Общая площадь (кв. м):	13481,1
	Объем (куб. м):	53865
	Количество этажей (шт.):	4-24
	Количество подземных этажей (шт.):	
	Площадь застройки (кв. м):	881
	Иные показатели:	Площадь жилых помещений (кв.м): 10872,2
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 5	
	Общая площадь (кв. м):	9982,8
	Объем (куб. м):	39611
	Количество этажей (шт.):	4-18
	Количество подземных этажей (шт.):	
	Площадь застройки (кв. м):	881
	Иные показатели:	Площадь жилых помещений (кв.м): 7775,8
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 6	
	Общая площадь (кв. м):	8471,7
	Объем (куб. м):	31421
	Количество этажей (шт.):	4-14
	Количество подземных этажей (шт.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1096
	Иные показатели:	Площадь жилых помещений (кв.м): 6473,4
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 7	
	Общая площадь (кв. м):	16677,2
	Объем (куб. м):	69773
	Количество этажей (шт.):	4-29
	Количество подземных этажей (шт.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1199
	Иные показатели:	Площадь жилых помещений (кв.м): 13359,6
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЮВАО, Печатники, Южнопортовая ул., уч. 28А
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	

Продолжение разрешения на строительство от 23.03.2022 N 77-178000-020092-2022

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «24» марта 2026 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



(подпись)

А.Б. Пировов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют


Подписант:

Капаклы Дмитрий Федорович

Дата и время подписания документа:

23.03.2022 17:16:20

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:	67ea93ab4ce4fc1fa89faf5af86145e26192935
Владелец:	Капаклы Дмитрий Федорович
Действителен:	с 02.12.2021 по 02.03.2023
ПРОВЕРКА:	ЭП подтверждена