



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 50024

экз. № 2

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
КОМУ ЗАСТРОЙЩИК «ТПУ «РОСТОКИНО»**  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
Верейская ул., д. 17, эт. 5, пом I, комн. 20,  
Москва, 121357  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7702441440, ОГРН 1187746836980,  
его почтовый индекс и адрес,  
a.gavrish@gk-osnova.ru  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 24 » июня 2022 г.

N 77-225000-020290-2022

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Московская государственная экспертиза</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>77-1-1-3-030659-2022 от 18.05.2022</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>77:02:0016008:1320</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение	

	объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		РФ-77-4-53-3-65-2020-4500 от 17.12.2020, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Проектная документация разработана ООО «Арт-группа «Камень», шифр Р/29/04/2021-П от 2021.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	193155,16	Площадь участка (кв. м): 23414
	Объем (куб. м):	750142,42	в том числе подземной части (куб. м): 135348,41
	Количество этажей (шт.):	1-2-3-5-13-31-32-33-34-35-36+2 подземных	Высота (м): 120
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	16547,90	
	Иные показатели:	количество гостиничных номеров (шт): 1941; количество машино/мест, подземных, внутри объекта (шт): 608; количество кладовых 406 (шт) *	
5.	Адрес (местоположение) объекта: Москва, СВАО, Ярославский, Мира просп. вл. 222/2		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	* площадь торговых помещений (кв.м): 30701,60;	
	Протяженность:	площадь нежилых помещений с размерами помещений (кв.м): 10315,6;	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	в т.ч.: площадь торгового центра, включая фудкорт и фудкорт (кв.м): 6187,60; площадь офисов (кв.м): 8157,10;	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	площадь предприятий торговли (кв.м): 2783,0;	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	площадь супермаркетов (кв.м): 1125,50;	
	Иные показатели:	площадь складов (кв.м): 2884,70	

Срок действия настоящего разрешения – до «24» июня 2026 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)



(подпись)

А.Б. Пирогов  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Иванов  
Заместитель  
председателя  
А.Б. Пирогов